

MINISTERUL ECONOMIEI
COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI
„MINVEST” S.A. DEVA



Tel.: 0040-254-21.30.40; Fax: 0040-254-213641
e-mail: office@minvestdeva.ro
web: www.minvestdeva.ro



ROMÂNIA
județul Hunedoara
330152 Deva
Piata Unirii, nr. 9

Registrul Comerțului Județul Hunedoara
J20/333/1999
Cod unic de înregistrare RO2117946
Capital social 59.837.132,50 lei

COD SIRUES 201324879
Cont B.C.R. Sucursala Deva
RO62 RNCB 0160 0198 2135 0001

PROIECT DE CONTRACT
SERVICII PAZA

1. Părțile contractante

COMPANIA NATIONALA A CUPRULUI, AURULUI SI FIERULUI „MINVEST”, S.A. Deva cu sediul in Deva , Piata Unirii nr. 9 judetul Hunedoara ,cod postal 330152 ,telefon/fax 0254 213040 / 0254213641, e:mail office@minvestdeva.ro, cont nr RO05CRCOX220022000134806 deschis la BANCA CENTRALĂ COOPERATISTĂ CREDITCOOP, numar de inmatriculare J20/333/1999, cod fiscal RO2117946, reprezentata prin Dr.ing. Gherman Petre-Lucian, Director General in calitate de achizitor și

Societatea Comercială _____, având sediul în _____ telefon _____ fax _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, C.U.I. _____, cont (trezorerie, bancă) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de prestator

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și,

respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază și securitate a obiectivelor, bunurilor, valorilor, mijloacelor fixe și instalațiilor prevazute din caietul de sarcini, în conformitate cu Legea numărul 333/2003, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a serviciilor de pază.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ RON fără TVA și corespunde unui număr de 9 posturi. Pentru serviciile efectuate, tarifele convenite sunt cele cuprinse în propunerea financiară anexă la contract, respectiv:

-tarif lunar: _____ lei/lună(fără TVA);

4.4. Pretul contractului se poate modifica în limita contractului de conservare aflat în vigoare.

5. Durata contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze activitatea de pază și securitate a obiectivelor din cadrul COMPANIEI NATIONALE A CUPRULUI, AURULUI SI FIERULUI „MINVEST„SA Deva, pentru o perioadă de 12 luni de la intrarea în vigoare a contractului.

5.2 Achizitorul poate solicita în orice moment prestatorului, diminuarea prevederilor contractuale vizând posturile de pază ,cu modificarea corespunzătoare a valorii contractului, prin transmiterea unei notificari scrise cu 10 de zile calendaristice înainte.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară prezentate de prestator și acceptate de achizitor;
- b) Caietul de sarcini ;
- c) Planul de pază ;
- d) Orice instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări depus în original (daca este cazul);
- e) Alte anexe la contract, dacă vor exista.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau oricare document al acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

7.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară prezentate la procedura de achiziție.

8.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și de a asigura dotarea tehnică și materială a personalului, în conformitate cu cele declarate în propunerea tehnică prezentată la procedura de achiziție.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4. Societatea prestatoare este obligată:

- a) să presteze serviciile la care s-a angajat prin contract, în conformitate cu planul de pază și caietul de sarcini. La semnarea contractului, prestatorul va prezenta beneficiarului lista nominală cu întreg personalul care va presta serviciul de pază, precum și documentele de atestare.
- b) Personalul specializat va efectua paza în regim de continuitate prin posturi fixe și mobile la toate obiectivele, locurile vulnerabile din interior și cu acoperirea întregului perimetru, în conformitate cu planul de pază.
- c.) Personalul de pază este obligat să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității.
- d) Personalul specializat de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.
- e) Personalul de pază va purta uniforma, ecusonul și însemnele distinctive ale societății pe întreaga perioadă de derulare a activității de pază
- f.) Să poarte în timpul serviciului mijloacele de apărare, de protecție cu care este dotat în conformitate cu specificul locului care trebuie paza și să facă uz de ele numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege.
- g.) Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau a altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces verbal despre luarea acestor măsuri.
- h.) Să aducă imediat la cunoștința sefului sau ierarhii și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment produs în timpul serviciului și despre măsurile luate.
- i.) În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, de combustibili ori de substanțe chimice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri imediat pentru înlăturarea sau limitarea consecințelor acestor evenimente, în limita competențelor.
- j.) În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția.
- k.) Să ia măsuri pentru salvarea persoanelor, a bunurilor și a valorilor în caz de calamități
- l.) Să interzică intrarea sau ieșirea persoanelor, mijloacelor de transport auto și de tracțiune prin locuri neamenajate, intrarea și ieșirea acestora făcându-se doar pe caile de acces oficiale
- m) Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce-i revin poliției pentru prinderea infractorilor.
- n.) Să nu permită accesul în obiectivele păzite persoanelor aflate în stare de ebrietate.

- o) Să se asigure ca personalul angajat păstrează secretul de stat și de serviciu, dacă prin natura atribuțiilor are acces la asemenea date și informații.
- p.) Să se asigure ca personalul nu se prezintă la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului
- r.) Să se asigure ca personalul angajat nu absentează fără motive temeinice și fără să anunțe, în prealabil conducerea societății specializate de pază.
- s) Să ia toate măsurile ce decurg din consemnul postului încredințat, realizând supravegherea permanentă a zonei de care răspunde
- t) Să execute, în raport cu specificul obiectivului, bunurilor sau valorilor păzite, orice alte sarcini care i-au fost încredințate conform planului de pază.
- u.) Pentru a evita sustragerile de bunuri din incinta unității păzite, personalul de pază va permite accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și dispozițiile interne, având obligația de a efectua control la intrarea și la ieșirea din incinta unității a persoanelor, mijloacelor de transport și de tracțiune, materialelor, documentelor și a altor bunuri, iar în cazul în care apar incidente sau nereguli se va lua legătura cu responsabilul privind urmărirea activității de pază în teren și cu conducerea unității.
- v) Să nu permită accesul în obiective a cetățenilor străini numai cu aprobarea scrisă a Directorului General al Companiei și numai însoțiți de un reprezentant al acesteia.

Pentru fiecare post se va întocmi un raport de activitate zilnică în care se vor consemna toate evenimentele produse sau lipsa lor, inclusiv predarea-primirea serviciului.

În baza raportului de activitate și a pontajului, responsabilul privind urmărirea activității de pază în teren, va întocmi la sfârșitul lunii un proces verbal în care se va consemna activitatea de pază din luna curentă.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.2 Achizitorul are obligația să efectueze plata prestației conform cap.12 din prezentul contract.

9.3 Achizitorul are obligația:

- a) să întocmească planul de pază de comun acord cu societatea prestatoare, cu avizul de specialitate al poliției (conform cap. I, art.5, alin 1 din Legea numărul 333/2003).
- b) să păstreze secretul privind forma și organizarea pazei, iar în mod deosebit asupra tuturor acțiunilor și activităților executate de către societatea prestatoare, pentru a asigura o calitate și eficiență cât mai bună a pazei și protecției obiectivelor CNCAF,,MINVEST,, S.A. Deva
- c) în momentul în care va descoperi nereguli în executarea serviciului de pază, de către unii agenți ai societății prestatoare, să anunțe prin orice mijloace existente, în cel mai scurt timp și în scris (în ziua următoare), pe conducătorul societății de pază sau înlocuitorii abilitați ai acestuia pentru a lua imediat măsurile ce se impun.

d) să asigure colaborarea unității beneficiare prin reprezentantul unitatii cu conducătorul societății de pază sau cu înlocuitorii abilitați ai acestuia.

e) să asigure condiții de desfășurare a activității de pază în conformitate cu planul de pază.

f) să urmărească buna desfășurare a activității de pază, prin persoana responsabila din cadrul companiei.

10. Verificări

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini si planul de paza.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de(dupa semnarea contractului si constituirea garantiei de buna executie)

11.2 Cu excepția prevederilor clauzei 18, o întârziere în începerea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor clauzei 13.

12. Modalități de plată

12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de maxim 45 zile de la emiterea facturii si prezentarea acesteia achizitorului

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la art.12.1 , acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0, 01% / zi** întârziere din plata neefectuată.

Penalitățile nu pot depăși 5% din valoarea debitului.

13.2 Societatea prestatoare se obligă să despăgubească integral achizitorul în situația în care s-au produs pierderi, distrugeri sau sustrageri de bunuri și valori dacă se stabilește în mod clar și de necontestat că prejudiciul produs se datorează (pe linia pazei) exclusiv societății prestatoare.

În situația în care, pe parcursul derulării activității de pază, intervin pierderi, distrugeri sau sustrageri de bunuri și/sau valori, CNCAF,,MINVEST,, S.A. Deva nu va achita contravaloarea serviciilor prestate pentru acea perioadă în care s-au produs evenimentele care au prejudiciat patrimoniul unității beneficiare.

13.3 Dacă valoarea penalităților nu acoperă prejudiciile produse părților contractante, prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalități, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune interese în condițiile reglementărilor legale în vigoare până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu prevederile pct.14.b.

a) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din valoarea contractului.

b) Garanția de bună execuție se va constitui de contractant în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de achiziție, conform prevederilor art. 39 din Hotărârea nr. 395/2016, prin una din formele menționate la art. 40 alin. (1) "Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract" și alin (3) din Hotărârea 395/2016 "Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

c) Perioada de valabilitate a instrumentului de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări va fi pe toată durata contractului, dar nu mai mică de 366 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

d) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.2. Garanția de bună execuție se va restitui prestatorului în termen de 14 zile de la finalizarea contractului, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului se poate modifica în limita contractului de conservare aflat în vigoare.

15.2. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.3. Prețul contractului se ajustează numai în situația diminuării posturilor de paza, proporțional cu diminuarea.

16. Rezilierea contractului

16.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. INCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele moduri:

- a) prin acordul partilor contractante
- b) oricare din partile contractante poate solicita încetarea contractului cu un preaviz notificat celeilalte parti cu 30 de zile înainte de data la care se dorește încetarea.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Prevederi finale

22.1 Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

22.2 Partile contractante au obligatia de a numi si de a-si comunica reciproc, in cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare si rezolvare, in timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

22.3 Contractul va fi semnat si stampilat de ambele parti contractante. Numele si prenumele persoanelor care sunt imputernicite sa semneze contractul vor fi inscise in clar pe ultima pagina a contractului.

22.4 Orice schimbare de adresa a uneia din partile contractante se va fi comunicata in termen de 24 de ore partenerului de contract.

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR

PRESTATOR

COMPANIA NATIONALA A CUPRULUI,
AURULUI SI FIERULUI „MINVEST„SA DEVA

Director General,

Dr.ing. Gherman Petre-Lucian

Inginer Sef,

Ing.Balosin Nicolae

Contabil Sef,

Ec. Brusturean Alina-Petronela

Oficiul Juridic

Cons. Jr. Hariton Luisa-Lavinia

Achizitii-Comercial

Ec.Ruget Ramona-Ionela

Ec.Petric Finarety-Alina