

**MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORIALITĂȚII ȘI
TURISMULUI**

COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI

"MINVEST" S.A. DEVA

Tel.: 0040-254-21.30.40; Fax: 0040-254-213641

e-mail: office@minvestdeva.ro

web: www.minvestdeva.ro



ROMÂNIA
Jud. Hunedoara
330152 Deva
Piata Unirii nr.9

Reg. Com. Jud. Hunedoara
J20/333/1999
Cod unic de înregistrare RO2117946
Capital social 59.837.132,50 lei

COD SIRUES 201324879
Cont B.C.R. Sucursala Deva
RO62 RNCB 0160 0198 2135 0001

PROIECT DE CONTRACT
SERVICII PAZA ARMATA, MONITORIZARE PRIN DISPECERAT A SISTEMELOR
TEHNICE DE ALARMA SI SERVICII DE INTERVENȚIE RAPIDA

1. Părțile contractante

COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI „MINVEST”, S.A. Deva cu sediul în Deva, Piata Unirii nr. 9 județul Hunedoara, cod postal 330152, telefon/fax 0254 213040 / 0254213641, e-mail office@minvestdeva.ro, cont nr RO05CRCOX220022000134806 deschis la BANCA CENTRALĂ COOPERATISTĂ CREDITCOOP, număr de înmatriculare J20/333/1999, cod fiscal RO2117946, reprezentată legal prin contabil sef ec. Brusturean Alina-Petronela, în calitate de achizitor

și

S.C., având sediul în _____ telefon _____ fax _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, C.U.I. _____, cont (trezorerie, bancă) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de prestator

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de paza, monitorizare prin dispecerat a sistemelor tehnice de alarma si servicii de interventie rapida in caz de necesitate, în conformitate cu Legea numărul 333/2003, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a serviciilor de pază.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ RON fără TVA și corespunde :

a) **1 post de paza permanent, fix si armat** la Muzeul Aurului din Brad, str. Independentei, nr.9, loc. Brad, jud. Hunedoara , de luni pana duminica 24 ore/zi, 7 zile pe saptamana, avand in vedere importanta si valoarea deosebita a exponatelor.

b) Servicii de monitorizare prin dispecerat a sistemelor tehnice de alarma si servicii de interventie rapida in caz de necesitate, timp de 24 ore/zi, 7 zile pe saptamana, utilizand forte si mijloace proprii sau apartinand unuia sau mai multor terti autorizati la urmatoarele obiective:

- Obiectivul Muzeul Aurului Brad, str. Independentei, nr.9, loc. Brad, jud. Hunedoara;
- Obiectivul C.N.C.A.F. ,, MINVEST ''SA DEVA, situat pe str. Piata Unirii, nr.9, loc. Deva, jud. Hunedoara;

- Obiectivul Depozitul de exploziv, situat pe str. Calugareni, loc. Deva, jud. Hunedoara.

Sa detina echipa de interventie formata din 2 (doi) agenti de interventie, iar timpul pana la sosirea echipei de interventie in caz de alarma, sa fie de 5 minute noaptea si 7 minute ziua .

În valoarea abonamentului lunar sunt incluse și un număr de patru intervenții/ obiectiv, iar prețul pentru intervențiile suplimentare în caz de necesitate este de ... lei(fara TVA)/ intervenție.

Pentru serviciile efectuate, tarifele convenite sunt cele cuprinse în propunerea financiară anexă la contract, respectiv:

tarif lei/ora/post/ 1 post paza:----- lei (fără TVA)

tarif lei/an/post/ 1 post paza:,,,,,,,,,,,,, lei (fără TVA)

tarif lei/luna/obiectiv..... lei (fără TVA)

tarif lei/an/obiectiv..... lei (fără TVA)

5. Durata contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze activitatea de pază și securitate a obiectivelor din cadrul COMPANIEI NATIONALE A CUPRULUI, AURULUI SI FIERULUI „MINVEST„SA Deva, pentru o perioadă de 12 luni de la intrarea în vigoare a contractului.

5.2 Achizitorul poate solicita în orice moment prestatorului, diminuarea prevederilor contractuale de la pct. 4.3 (a, b) ,cu modificarea corespunzătoare a valorii contractului, prin transmiterea unei notificări scrise cu 10 de zile calendaristice înainte.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară prezentate de prestator și acceptate de achizitor;
- b) Caietul de sarcini ;

- c) Planul de pază ;
- d) Alte anexe la contract, daca vor exista.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau oricare document al acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

7.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară prezentate la procedura de achiziție.

8.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și de a asigura dotarea tehnică și materială a personalului, în conformitate cu cele declarate în propunerea tehnică prezentată la procedura de achiziție.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4. Societatea prestatoare este obligată:

- a) Să presteze serviciile la care s-a angajat prin contract, în conformitate cu planul de pază și caietul de sarcini. La semnarea contractului, prestatorul va prezenta beneficiarului lista nominală cu întreg personalul care va presta serviciul de pază, precum și documentele de atestare.
- b.) Personalul de pază este obligat să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității.
- c) Personalul specializat de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.
- d) Personalul de pază va purta uniforma, ecusonul și însemnele distinctive ale societății pe întreaga perioadă de derulare a activității de pază
- e) Să poarte în timpul serviciului mijloacele de apărare; de protecție cu care este dotat în conformitate cu specificul locului care trebuie pazit și să facă uz de ele numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege.
- f.) Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau a altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces verbal despre luarea acestor măsuri.

g.) Să aduca imediat la cunostinta sefului sau ierarhi si conducerea unitatii beneficiare despre producerea oricarui eveniment produs in timpul serviciului si despre masurile luate.

h) În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, de combustibili ori de substanțe chimice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele masuri imediat pentru înlăturarea sau limitarea consecințelor acestor evenimente, în limita competențelor.

i) În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția.

j) Să ia masuri pentru salvarea persoanelor, a bunurilor și a valorilor în caz de calamități

k) Să interzică intrarea sau ieșirea persoanelor, mijloacelor de transport auto și de tracțiune prin locuri neamenajate, intrarea și ieșirea acestora făcându-se doar pe caile de acces oficiale

l) Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce-i revin poliției pentru prinderea infractorilor.

m) Să nu permită accesul în obiectivele păzite persoanelor aflate în stare de ebrietate.

n) Să se asigure ca personalul angajat păstreza secretul de stat și de serviciu, dacă prin natura atribuțiilor are acces la asemenea date și informații.

o) Să se asigure ca personalul nu se prezinta la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului

p) Să se asigure ca personalul angajat nu absenteza fără motive temeinice și fără să anunțe, în prealabil conducerea societății specializate de pază.

r) Să ia toate masurile ce decurg din consemnul postului încredințat, realizând supravegherea permanentă a zonei de care răspunde

s) Să execute, în raport cu specificul obiectivului, bunurilor sau valorilor păzite, orice alte sarcini care i-au fost încredințate conform planului de pază.

s) Pentru a evita sustragerile de bunuri din incinta unității păzite, personalul de pază va permite accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și dispozițiile interne, având obligația de a efectua control la intrarea și la ieșirea din incinta unității a persoanelor, mijloacelor de transport și de tracțiune, materialelor, documentelor și a altor bunuri, iar în cazul în care apar incidente sau nereguli se va lua legătura cu responsabilul privind urmărirea activității de pază în teren și cu conducerea unitatii.

Pentru postul de paza se va întocmi un raport de activitate zilnică în care se vor consemna toate evenimentele produse sau lipsa lor, inclusiv predarea-primirea serviciului.

În baza raportului de activitate și a pontajului, responsabilul privind urmărirea activității de pază în teren, va întocmi la sfârșitul lunii un proces verbal în care se va consemna activitatea de pază din luna curentă.

8.5. Pentru serviciile de interventie rapida prestatorul are urmatoarele obligatii:

a) Să asigure efectivul echipajului de interventie (dotati corespunzator), sa presteze efectiv serviciile pentru care s-a angajat

b) Să asigure interventia unor echipaje auto pentru indepartarea in conditii de maxima siguranta a factorilor care au dus la declansarea alarmarii sa desfasoare activitati cu respectarea Legii 333/2003 cu modificarile si completarile ulterioare; HG 301/2012

c) Să efectueze serviciile de paza cu personal propriu, dotat conform ROF propriu si cu respectarea Legii 333/2003 cu modificarile si completarile ulterioare

d) Să-si instruiasca personalul in ceea ce priveste :

- orele in care se face alarmarea
- conditii de siguranta
- modalitatea de interventie rapida la obiectiv(caile cele mai rapide de acces)

- alte mijloace si amenajari tehnice de paza alarmare, alte formatiuni (firma de paza, paza proprie, pompieri, politie, etc.) care actioneaza si modalitati de colaborare cu acestea

e) Verifica periodic modul de functionare a mijloacelor tehnice de paza si alarmare proprii si ia masuri impreuna cu beneficiarul pentru remedierea neantariata a neregulilor sau defectiunilor constatate

f) Să raspunda pentru neexecutarea serviciului, a personalului de paza conform contractului

g) Personalul de paza cu care se asigura interventia rapida trebuie sa fie verificat cu respectarea prevederilor legii 333/2003

h) Să tina seama de obiectiile Beneficiarului cu privire la desfasurarea activitatii ce formeaza obiectul prezentului contract si sa ia masuri de remediere in cazul constatarii unor deficiente.

i) Să detina echipaje de interventie autorizate de politie , pe raza obiectivelor in care urmeaza sa se faca interventia.

Societatea prestatoare se obliga sa despagubeasca integral achizitorul in situatia in care s-au produs pierderi, distrugeri sau sustrageri de bunuri si valori daca se stabileste in mod clar si de necontestat ca prejudiciul produs se datoreaza (pe linia pazei) exclusiv societatii prestatoare.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

9.2 Achizitorul are obligatia sa efectueze plata prestatiei conform pct.12 din prezentul contract.

9.3 Achizitorul are obligatia:

- a) să întocmească planul de pază de comun acord cu societatea prestatoare, cu avizul de specialitate al poliției (conform cap. I, art.5, alin 1 din Legea numărul 333/2003).
- b) să păstreze secretul privind forma și organizarea pazei, iar în mod deosebit asupra tuturor acțiunilor și activităților executate de către societatea prestatoare, pentru a asigura o calitate și eficiență cât mai bună a pazei și protecției obiectivelor CNCAF,,MINVEST,, S.A. Deva.
- c) în momentul în care va descoperi nereguli în executarea serviciului de pază, de către agenți ai societății prestatoare, să anunțe prin orice mijloace existente, în cel mai scurt timp și în scris (în ziua următoare), pe conducătorul societății de pază sau înlocuitorii abilitați ai acestuia pentru a lua imediat măsurile ce se impun.
- d) să asigure colaborarea unității beneficiare prin reprezentantul unitatii cu conducătorul societății de pază sau cu înlocuitorii abilitați ai acestuia.
- e) să asigure condiții de desfășurare a activității de pază în conformitate cu planul de pază.
- f) să urmărească buna desfășurare a activității de pază, prin persoana responsabila din cadrul companiei.

10. Verificări

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini si planul de paza.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de _____

12. Modalități de plată

12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de maxim 45 zile de la emiterea facturii si prezentarea acesteia achizitorului

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 12.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% / zi întârziere din plata neefectuată.

Penalitățile nu pot depăși 5% din valoarea debitului.

13.2 Societatea prestatoare se obligă să despăgubească integral achizitorul în situația în care s-au produs pierderi, distrugeri sau sustrageri de bunuri și valori dacă se stabilește în mod clar și de necontestat că prejudiciul produs se datorează (pe linia pazei) exclusiv societății prestatoare.

În situația în care, pe parcursul derulării activității de pază, intervin pierderi, distrugeri sau sustrageri de bunuri și/sau valori, CNCAF,, MINVEST,, S.A. Deva nu va achita contravaloarea serviciilor prestate pentru acea perioadă în care s-au produs evenimentele care au prejudiciat patrimoniul unității beneficiare.

13.3 Dacă valoarea penalităților nu acoperă prejudiciile produse părților contractante, prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalități, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune interese în condițiile reglementărilor legale în vigoare până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. Prețul contractului se ajustează numai în situația diminuării posturilor, proportional cu diminuarea.

15. Rezilierea contractului

16.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Oricare din partile contractante poate solicita încetarea contractului cu un preaviz notificat celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data la care se doreste încetarea.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Prevederi finale

21.1 Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

21.2 Partile contractante au obligatia de a numi si de a-si comunica reciproc, in cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare si rezolvare, in timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

21.3 Contractul va fi semnat si stampilat de ambele parti contractante. Numele si prenumele persoanelor care sunt imputernicite sa semneze contractul vor fi inscrise in clar pe ultima pagina a contractului.

21.4 Orice schimbare de adresa a uneia din partile contractante se va fi comunicata in termen de 24 de ore partenerului de contract.

21.5 Partile trebuie sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare privind protectia datelor cu caracter permanent Regulament 679/2016.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR

PRESTATOR

COMPANIA NATIONALA A CUPRULUI,
AURULUI SI FIERULUI „MINVEST„SA DEVA