

QUANTUM EXPERT S.R.L. – societate de expertiză contabilă și audit financiar

Deva, Str. Mărăști, bl. D3, sc. 4, ap. 44, cod 330099, jud. Hunedoara

Nr. ORC: J2000000040202

CUI: RO 12600149

Telefon: 0730 009 907

E-mail: quantum_ro@yahoo.com

Autorizație CAFR nr. 118 / 28.11.2001

E-viza anuală ASPAAS seria 145697 / 13.06.2025

1817 / 08.05.2026

Nr. 219 / 08.05.2026

**RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT
asupra situațiilor financiare întocmite la 31.12.2025
de către CNCAF Minvest S.A. – Filiala Roșiamin S.A.**Către Acționarii și Conducerea,
CNCAF Minvest S.A. – Filiala Roșiamin S.A.**Opinie cu rezerve**

1. Am auditat *situațiile financiare* ale CNCAF Minvest S.A. – Filiala Roșiamin S.A., cu sediul în Roșia Montană, Str. Principală, nr. 179, jud. Alba, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Alba sub nr. J01/468/2001, CIF 4330648, pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025, care cuprind: bilanțul, contul de profit și pierdere, situația capitalurilor proprii, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și a notelor explicative (sume în lei). Situațiile financiare menționate se referă la:

31 decembrie 2025 (lei)

• Activ net / Total capitaluri proprii	-9.988.312
• Total active	1.122.066
• Cifra de afaceri	123.876
• Rezultatul net al exercițiului (profit)	131.010

2. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății CNCAF Minvest S.A. – Filiala Roșiamin Roșia Montană S.A. la data de 31 decembrie 2025, precum și a rezultatului operațiunilor sale pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014") și cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu excepția aspectelor (rezervelor) menționate la punctul 11.



Baza pentru opinie

3. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare consolidate („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

4. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspecte cheie de audit	Modul în care aspectul a fost tratat în timpul misiunii de audit
Recunoașterea veniturilor Veniturile recunoscute în anul 2025, rezultate în totalitate din producția vândută (servicii închiriere spații) și alte venituri din exploatare conform obiectului principal de activitate al entității, depind de recunoașterea și evaluarea adecvată, pentru a stabili dacă acestea se încadrează pentru îndeplinirea unor obiective sau așteptări specifice din partea conducerii. Noi considerăm că recunoașterea veniturilor este semnificativă pentru audit, deoarece Entitatea ar putea contabiliza incorect veniturile din producția vândută (servicii) și alte venituri din exploatare, prin necorelarea acestora cu natura cheltuielilor pentru care au fost acordate. Datorită valorii semnificative a veniturilor din producția vândută (servicii) și altor venituri din exploatare, și deoarece veniturile reprezintă unul dintre indicatorii cheie de performanță ai Societății (și prin urmare există un risc inerent în legătură cu recunoașterea lor de către conducere pentru îndeplinirea unor obiective sau așteptări specifice), considerăm recunoașterea veniturilor pentru acest tip de venituri ca fiind un aspect cheie de audit.	Procedurile noastre de audit pentru abordarea riscului de denaturare semnificativă cu privire la recunoașterea veniturilor, care a fost considerată a avea un grad semnificativ de risc, au inclus următoarele: • evaluarea principiilor de recunoaștere a veniturilor în conformitate cu prevederile OMFP nr. 1802/2014, cu precădere secțiunea 4.17.1. “Venituri”, și în raport cu politicile contabile ale societății; • înțelegerea modului de recunoaștere a veniturilor din producția vândută (servicii) și altor venituri din exploatare, realizate de Entitate; • testarea existenței și eficacității controalelor interne privind recunoașterea veniturilor din producția vândută (servicii) și altor venituri din exploatare, realizate de Entitate; • efectuarea de teste de detaliu, în scopul verificării înregistrării corecte a tranzacțiilor.

Evidențierea unor aspecte

5. Impactul stării de război din Ucraina s-a materializat prin creșterea semnificativă a prețurilor, atât la energie electrică cât și la materii prime și materiale auxiliare, ceea ce a determinat creșterea într-o mai mică măsură a capitalurilor proprii și a fluxurilor operaționale, precum și o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare a societății auditate în anul 2025. În anul 2025, datorită situației conflictuale dintre statele vecine Ucraina și Federația Rusă, ceea ce a generat deja creșteri de prețuri la combustibili, energie și la alte materiale și servicii, conducerea entității estimează următorul aspect: costurile necesare desfășurării în bune condiții a activităților specifice ale Filialei vor suferi creșteri semnificative, ceea ce va afecta întreaga activitate.

Aceste aspecte au fost prezentate de societatea auditată în nota explicativă 18 „Evenimente ulterioare”.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

Alte informații – Raportul administratorilor

6. Alte informații includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă Raportul administratorilor.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim Raportul administratorilor și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul administratorilor și situațiile financiare, dacă Raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicită să raportăm cu privire la aceste aspecte. În baza activității desfășurate, raportăm că:

- a) în Raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

7. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului.

acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- Aria de aplicabilitate a auditului efectuat a fost limitată de următoarele aspecte:
 - a) Principiul continuității activității – activitatea de extracție și prelucrare a minereurilor metalifere neferoase s-a desfășurat până în anul 2006 când, prin decizia Consiliului de Administrație CNCAF MINVEST SA Deva, s-a hotărât sistarea activității de producție începând cu anul 2007, în conformitate cu HG nr. 644 / 20.06.2007 Filiala fiind inclusă într-un program de conservare. Din luna ianuarie 2007 societatea realizează cifra de afaceri, în cea mai mare pondere, din servicii de închiriere spații și bunuri imobile și desfășurarea unor activități de natură muzeografică. Drept urmare, în ultimii ani se observă înrăutățirea situației financiare a firmei (evoluția oscilantă a cifrei de afaceri, scăderea numărului de personal, evoluția oscilantă a pierderii nete a exercițiului, scăderea capitalurilor proprii, scăderea solvabilității generale a întreprinderii, precum și a lichidității acesteia), iar funcția scor calculată pentru riscul financiar, precum și funcțiile scor Z calculate pentru riscul de faliment înregistrează un trend crescător și valori din ce în ce mai mari, ajungându-se la nerespectarea principiului continuității activității întreprinderii. Astfel, comparând situațiile financiare întocmite la 31.12.2025 și cele la 31.12.2024, s-au constatat următoarele aspecte: capitalurile proprii sunt negative la nivelul anului 2025; la sfârșitul anului financiar 2025 s-a înregistrat o pierdere reportată de 13.535.652 lei; rata îndatorării globale foarte ridicată (990,13% în comparație cu nivelul maxim admisibil de 66% stabilit de analiștii financiari) înregistrată la finele exercițiului financiar 2025 arată probleme grave de solvabilitate și lichiditate pentru entitatea auditată și pun în pericol principiul continuității activității.
 - b) Activul net contabil înregistrat la data de 31.12.2025 este mai mic decât ½ din valoarea capitalului social subscris.
 - c) La data de 31.12.2025, entitatea înregistrează creanțe incerte sau în litigiu în valoare de 141.235,38 lei, pentru care nu a înregistrat ajustări pentru depreciere, fiind afectate în acest mod imaginea fidelă a creanțelor și rezultatul net al exercițiului.

12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Data: 08.05.2026

Semnătura auditorului,

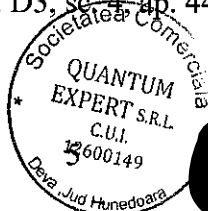
**QUANTUM EXPERT S.R.L. (autorizație CAFR nr. 118 / 28.11.2001, e-viza anuală
ASPAAS seria 145697 / 13.06.2025)**

Prin administrator,

**Ec. ALIC Deli Maria – auditor financiar (nr. matricol CAFR 1165, e-viza anuală
ASPAAS seria 145691 / 02.06.2025)**

Adresa auditorului: Deva, Str. Mărăști, bl. D3, se 4, ap. 44, cod 330099, jud. Hunedoara

Autoritatea pentru Supragheea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de audit : QUANTUM EXPERT SRL
Registrul Public Electronic : FA 118



Autoritatea pentru Supragheea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar : ALIC DELI MARIA
Registrul Public Electronic : AF1165

