

MINISTERUL ECONOMIEI
COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI
„MINVEST” S.A. DEVA



Tel.: 0040-254-21.30.40; Fax: 0040-254-213641
e-mail: office@minvestdeva.ro
web: www.minvestdeva.ro



ROMÂNIA
județul Hunedoara
330152 Deva
Piața Unirii, nr. 9

Registrul Comerțului Județul Hunedoara
J20/333/1999
Cod unic de înregistrare RO2117946
Capital social 59.837.132,50 lei

COD SIRUES 201324879
Cont B.C.R. Sucursala Deva
RO62 RNCB 0160 0198 2135 0001

Nr.inreg. 342/18.01.2022

APROBAT
Director General
Dr. Ing. Gherman Petre-Lucian



CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea unui imobil-apartament situat în orașul Bocșa , jud. Caraș-Severin , care se află în proprietatea COMPANIEI NAȚIONALE A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI “MINVEST” SA DEVA

1.DATE GENERALE

COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI „MINVEST,, S.A. Deva , cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii nr. 9 județul Hunedoara, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J20/ 333/1999, cod unic de înregistrare RO 2117946 COD SIRUES 201324879 Cont garantii RO 51CRCOX220000000488776, deschis la BANCA CENTRALA COOPERATISTĂ CREDITCOOP-Agentia Deva, telefon/fax 0254213040/ 0254213641, reprezentată prin Director General –Dr.ing.Gherman Petre-Lucian

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Vânzarea unui imobil-apartament situat în orasul Bocșa,str. Nucilor,bl.3, sc.5, et.2, apt.12, jud. Caras-Severin , cu suprafata utila 36mp , confort 2,nedecomandat,compus din 2 camere, hol, baie, bucatarie, care se afla în proprietatea COMPANIEI NAȚIONALE A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI “MINVEST” SA DEVA .

Vânzarea se face baza Decretului-lege nr.61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, modificat și completat cu Legea nr.85 din 1992 „ privind

vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat” republicată și actualizată, a Deciziilor Consiliului de Administrație ale C.N.C.A.F. "MINVEST" S.A. DEVA nr. 10/11.12.2020 și nr.2/11.03.2021 și a Raportului de evaluare întocmit de S.C.CONVAL SRL.

3. TIP PROCEDURA

Licitație publică deschisă cu strigare într-o singură etapă

4. CRITERII DE ATRIBUIRE

Vânzarea se va face la prețul cel mai mare oferit de participant.

5.ELEMENTE DE PREȚ

a) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului-apartament este de 35.766,52 lei (TVA inclus în preț) -diminuat cu 20% fata de prețul stabilit prin Raportul de evaluare și a Deciziilor Consiliului de Administrație ale C.N.C.A.F. "MINVEST" S.A. DEVA nr.

10/11.12.2020 și nr.2/11.03.2021

b) Modalități și termene de plată:

La încheierea contractului de vânzare-cumparare câștigatorul licitației este obligat să achite un avans de minim 30% din valoare bunului(10.729,96 lei) ,iar diferența rămasă se va putea achita de cumpărător odata cu incheierea contractului sau în rate într-o perioadă de maxim 60 luni(5 ani), prioritate avand cumparatorul care va achita pretul integral.

c). În caz de neplată a șase rate(6 rate) scadente de către cumpărătorul locuinței, COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI "MINVEST" SA DEVA, va cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului în condițiile legii.

d) Treapta de licitație este de: 500 lei

e) Garanția de participare este în cuantum de 3.576,65 lei și reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației . Pentru participarea la licitație este obligatoriu depunerea garanției până la data 01.02.2022 ora 11:00

Garanția de participare se poate depune în contul de garanții

RO 51CRCOX220000000488776, deschis la BANCA CENTRALĂ COOPERATISTĂ CREDITCOOP-Agenția Deva, sau la sediul societății.

6.CONDIȚII IMPUSE

La licitația publică deschisă cu strigare privind vânzarea imobilului-apartamentului poate participa orice persoana fizică sau juridică potențial cumpărătoare care prezintă, până la data ținerii sesiunii de licitație 01.02.2021 ora 11:00, următoarele documente:

a)DOCUMENTE DE CALIFICARE – CONDIȚII IMPUSE- PERSOANE JURIDICE

Situatia personala a candidatului sau ofertantului

- 1.Declarație de participare, în original
- 2.Procura (dacă este cazul), în original
3. Carte identitate administrator (original si copie)
- 4.Certificate de atestare fiscale privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.), restante la momentul prezentarii.- in original
- 5.Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile înainte de data stabilită pentru deschiderea ofertelor(sau alte documente similare), din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciara, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte, în original
- 6.Certificat de inregistrare fiscala(CUI) -în copie
7. Garanție de participare în valoare de 3576,65 lei -în copie chitanța fiscală sau copie OP

b)DOCUMENTE DE CALIFICARE – CONDIȚII IMPUSE- PERSOANE FIZICE.

Situația personală a candidatului sau ofertantului

- 1.Declarație de participare, în original
- 2.Carte identitate, (original și copie)
3. Certificat fiscal privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor locale- în original,
- 4.Garanție de participare în valoare de 3576,65 lei -în copie chitanța fiscală sau copie OP

***** Ofertanții necâștigători li se restituie garanția de participare integral, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data adjudecării si validării licitației.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație

7. PREZENTAREA DOCUMENTELOR

Data limită și modalități pentru depunerea ofertei

Pentru participarea la licitație, ofertanții vor depune la sediul COMPANIEI NAȚIONALE A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI "MINVEST" SA DEVA , Piața Unirii, nr.9, localitatea Deva, județul Hunedoara, în plic sigilat documentele de participare, până la data ținerii sedinței de licitație - 01.02.2022 ora 11:00. Ofertanții trebuie să ia toate măsurile astfel încât plicurile conținând documentele să fie primite și înregistrate de către organizator până la data de 01.02.2022, orele 11:00. oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentul caiet de sarcini ori care este primită de către organizator după expirarea datei și orei limită pentru depunere ,va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

Documentele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI "MINVEST" SA DEVA , Piața Unirii, nr.9, localitatea Deva, județul Hunedoara.

Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei.

Ofertanții vor oferi în ordinea dată de numărul de înregistrare a cererii de participare înregistrată la sediul companiei.

8.SIGILAREA DOCUMENTELOR

Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate într-un plic sigilat, pe care se vor menționa următoarele elemente: - denumirea și adresa ofertantului - denumirea și adresa organizatorului cu mențiunea :

„OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISĂ DIN DATA DE 01.02.2022 - PRIVIND VÂNZAREA IMOBILULUI-APARTAMENT _____, SITUAT ÎN _____

9.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI ȘI VERIFICAREA CONFORMITĂȚII DOCUMENTELOR

Deschiderea documentelor de participare

9.1 Deschiderea documentelor de participare (CONDIȚII IMPUSE) se va face de către comisia de licitație în data de 01.02.2022, orele 11:30 în sala de sedința situată la etajul 1 ,nr.34, a Companiei Naționale a Cuprului, Aurului și Fierului Minvest SA Deva , Piața Unirii, nr.9, localitatea Deva, județul Hunedoara, în prezența tuturor ofertanților sau împuterniciților acestora.

În urma verificării conformității, comisia de evaluare , va completa un formular în care se va bifa DA sau Nu existența documentelor solicitate de către COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI "MINVEST" SA DEVA

Menționăm că inexistența oricăruia din documentele solicitate la pct.6 , lit.a sau lit.b – **CONDIȚII IMPUSE**- sau neprezentarea lor sub forma solicitată atrage descalificarea oferentului.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat toate documentele de participare, până la data și ora limită stabilită, din prezentul caiet de sarcini.

Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație. La data și la ora stabilite pentru începerea licitației, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

Licitatia se va organiza si in cazul in care la licitatie participa un singur ofertant .

Președintele comisiei de licitație anunță prețul inițial de vânzare de la care se porneste strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de pret prin strigari, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, după care se întocmeste procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul companiei.

1.În cazul în care ofertantul câștigător renunță sau nu se prezintă la contractare acesta pierde garanția depusă.

2. În caz de neplată a șase(6) rate scadente de către cumpărătorul locuinței, COMPANIA NAȚIONALĂ A CUPRULUI, AURULUI ȘI FIERULUI "MINVEST" SA DEVA, va cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului în condițiile legii.

10.MODUL DE FINALIZARE A PROCEDURII

Încheierea unui contract de vânzare- cumpărare

La încheierea contractului de vânzare-cumpărare câștigătorul licitației este obligat să achite un avans de minim 30% din valoarea bunului(10.729,96 lei), iar diferența rămasă se va achita de cumpărător în rate într-o perioadă de maxim 60 luni(5 ani).

11. PUBLICITATEA

Publicitatea va fi adusă la cunoștința opiniei publice prin intermediul site-ului oficial al companiei (www.minvestdeva.ro), precum și publicarea într-un cotidian de circulație locală(Express de Banat) de pe raza unde se află imobilul propus spre vânzare.

12. RECAPITULAȚIE

Preț de pornire a licitației –35.766,52 lei(TVA inclus in pret)

Treapta de licitație -500 lei

Garanția de participare- 3576,65 lei

Data de depunere a ofertelor 01.02.2022 ora 11:00

Avans de minim 30% din valoare bunului(10.729,96 lei) ,iar diferența rămasă se va achita de cumpărător în rate într-o perioadă de maxim 60 luni(5 ani).

Comisia de licitație:

Președinte - ing. Balosin Nicolae

Membrii : - ec. Brusturean Alina-Petronela

- ec.Petric Finarety-Alina

- cons.jr. Hariton Luisa- Lavinia

- ec. Boticiu Adriana- Maria

S.C. _____ S.R.L(S.A)

Persoană fizică _____ Sediul/Domiciliul

Nr. inreg. Reg. Comerțului J/ ____ /

C.F. _____

sau CNP

Declaratie de participare

Subsemnatul _____ domiciliat în
_____ posesor al B.I. (C.I) seria _____ nr _____ Emis de
_____ la data de _____, reprezentant al
firmei _____ cu sediul în _____
_____, vă rog să aprobați participarea mea la
licitatie publica deschisa cu strigare pentru cumpărarea _____.

Data _____

Numele și Prenumele

Semnătura _____